



# ВЫСОТА

жилой комплекс

Крым, г. Ялта, пгт Массандра

# ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

«Высота» — это жилой комплекс премиум-класса, который находится в престижном районе Ялты — живописной Массандре. В шаге от дома располагается 44 Га массандровского парка с реликтовыми растениями. Панорамный вид на море с первого этажа комплекса, а лучшие пляжи Ялты в 5 минутах езды от дома.



# КРЫМ – САМЫЙ ИНВЕСТИЦИОННО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ РЕГИОН РОССИИ

560,7 млрд. руб.

Привлечено в 2022–2024 гг.

# ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ РЕГИОНА



- Аэропорт г. Симферополь
- Федеральная трасса «Таврида»
- Крымский мост
- Яхтенные марины

# ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ ЮБК

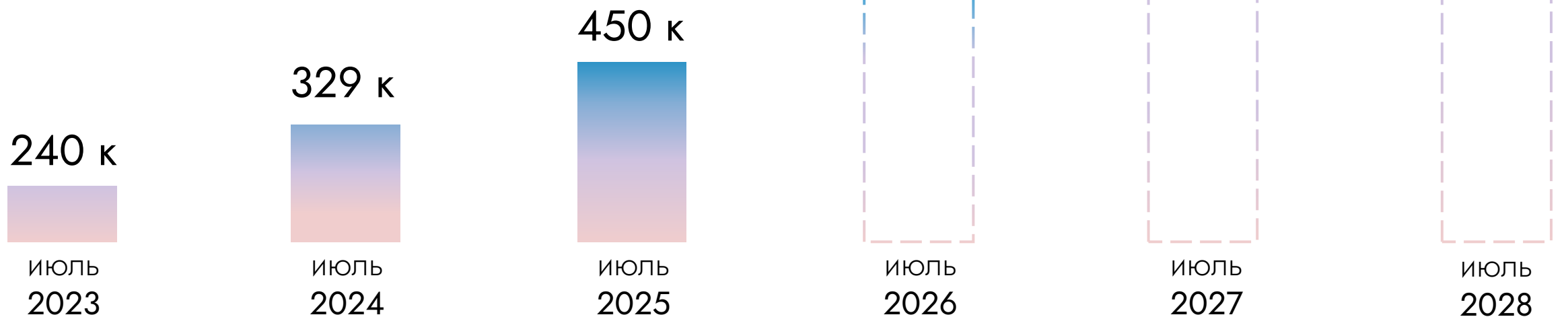


- Горнолыжный курорт на Ай-Петри
- Парк развлечений
- Игровая зона

ПРИРОСТ **37%** В ГОД

# РОСТ ЦЕН ЗА М<sup>2</sup>

В ПРОЕКТАХ ПРЕМИУМ  
КЛАССА НА ЮЖНОМ  
БЕРЕГУ КРЫМА



ПРОГНОЗИРУЕМЫЙ РОСТ ЦЕНЫ  
В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ  
«ВЫСОТА»

1.000.000 руб./м<sup>2</sup>

К концу строительства

# ЛОКАЦИЯ КОМПЛЕКСА





# ЯЛТА — ГОРОД СЧАСТЬЯ

Самый дорогой город Крыма



# МАССАНДРА

Самый престижный район Ялты  
Элитное место для проживания и отдыха



# МАССАНДРОВСКИЙ ПАРК

44 Га парка  
за вашим  
окном



Заповедник  
с можжевеловым лесом  
250 видов растений

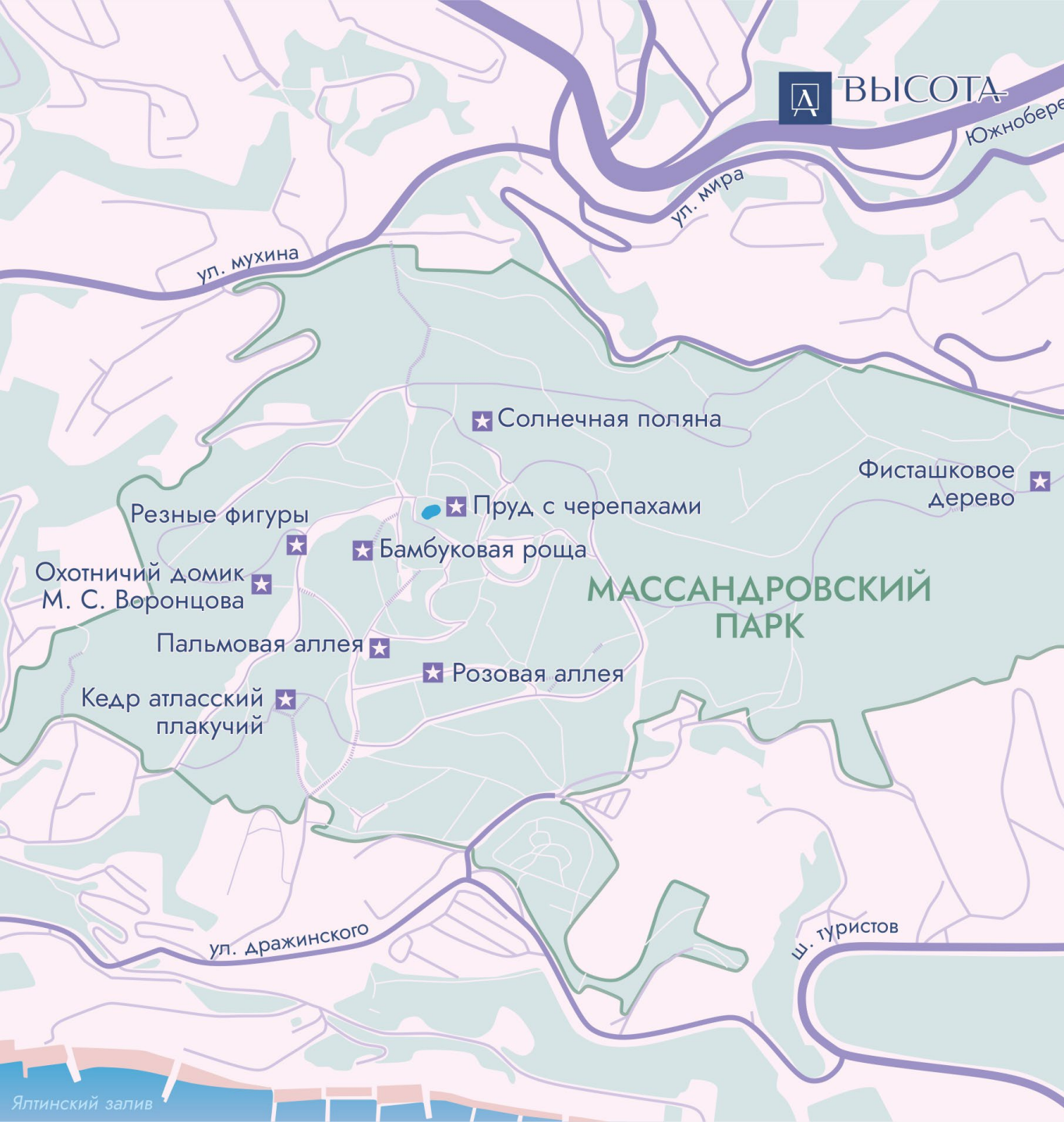
# МАССАНДРОВСКИЙ ДВОРЕЦ

Малый Версаль  
Александра III с парком  
в английском стиле



# МАССАНДРОВСКИЕ ГРОТЫ





# ПРИРОДА И МНОГОВЕКОВАЯ ИСТОРИЯ В ШАГЕ ОТ ДОМА

Массандровский парк — это памятник садового искусства XIX века, в 500 метрах от жилого комплекса «Высота».

**250 видов растений:** секвойя, вековые дубы, кедр, магнолия



ЖИТЬ НА ВЫСОТЕ

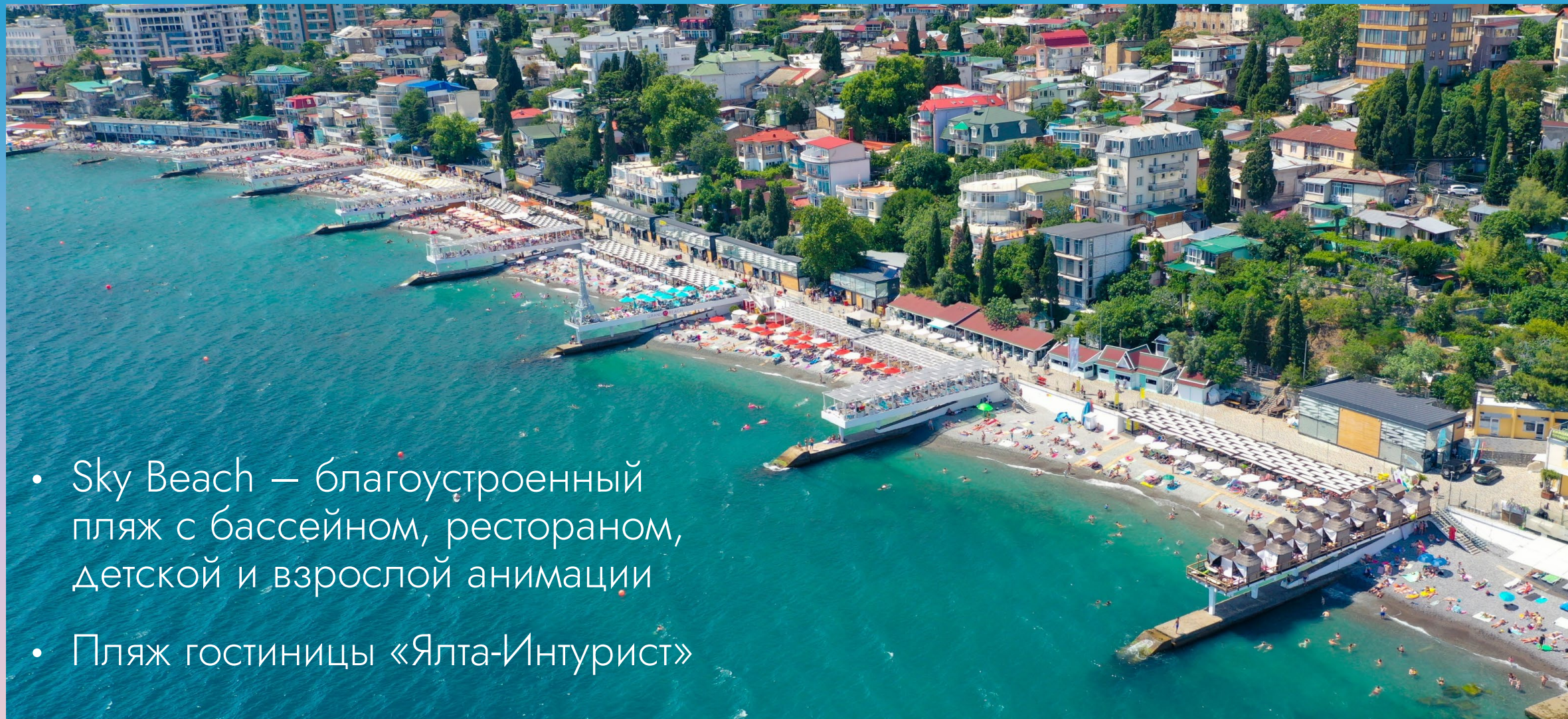
# ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ



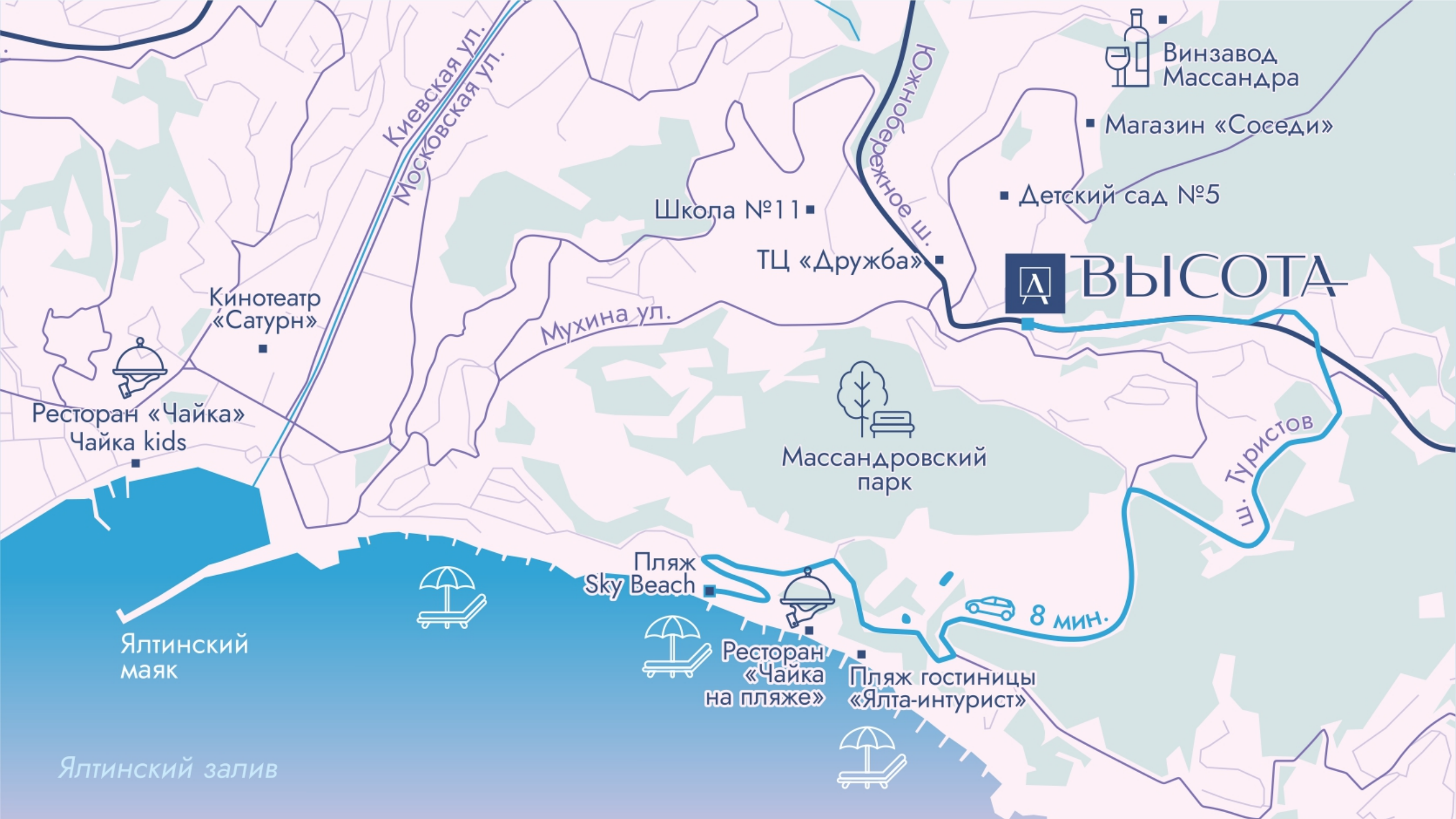
Одно из главных преимуществ ЖК «Высота» — это панорамный вид на море, уходящее в горизонт уже с первого этажа жилого комплекса!

# ЛУЧШИЕ ПЛЯЖИ ЯЛТЫ

8 мин. до пляжей Ялты



- Sky Beach — благоустроенный пляж с бассейном, рестораном, детской и взрослой анимации
- Пляж гостиницы «Ялта-Интурист»



Винзавод Массандра

Магазин «Соседи»

Детский сад №5

Школа №11

ТЦ «Дружба»

**ВЫСОТА**

Кинотеатр «Сатурн»

Ресторан «Чайка»  
Чайка kids

Мухина ул.

Массандровский парк

Туристов

8 мин.

Пляж Sky Beach

Ресторан «Чайка»  
на пляже

Пляж гостиницы «Ялта-интурист»

Ялтинский маяк

Ялтинский залив

# ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Общая площадь  
застройки: 1550 м<sup>2</sup>

Количество квартир: 212

Количество этажей: 12

Количество секций: 2

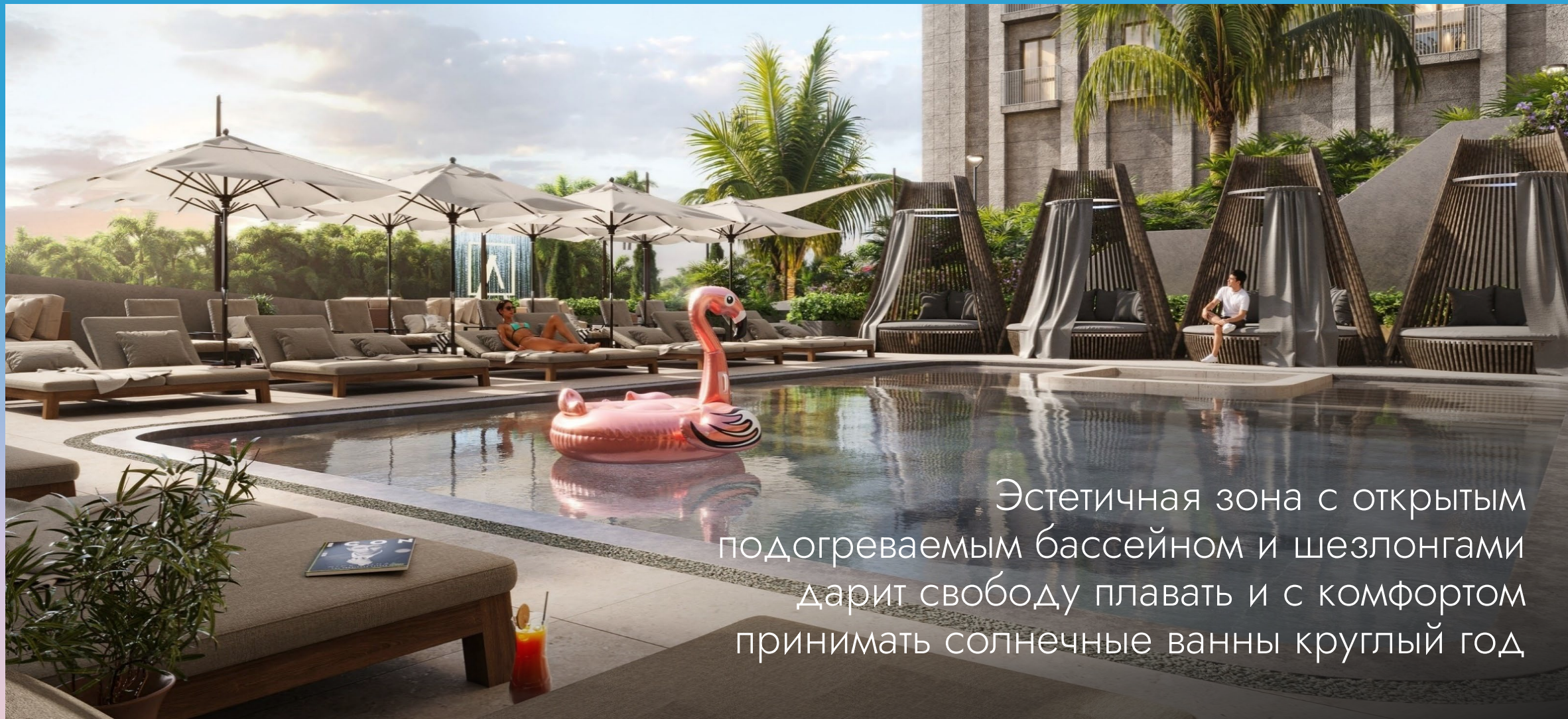
Парковка: 55 машиномест

Высота потолков: до 3 м

Срок ввода  
В эксплуатацию: II квартал 2028 г.



# ПОДОГРЕВАЕМЫЙ БАССЕЙН



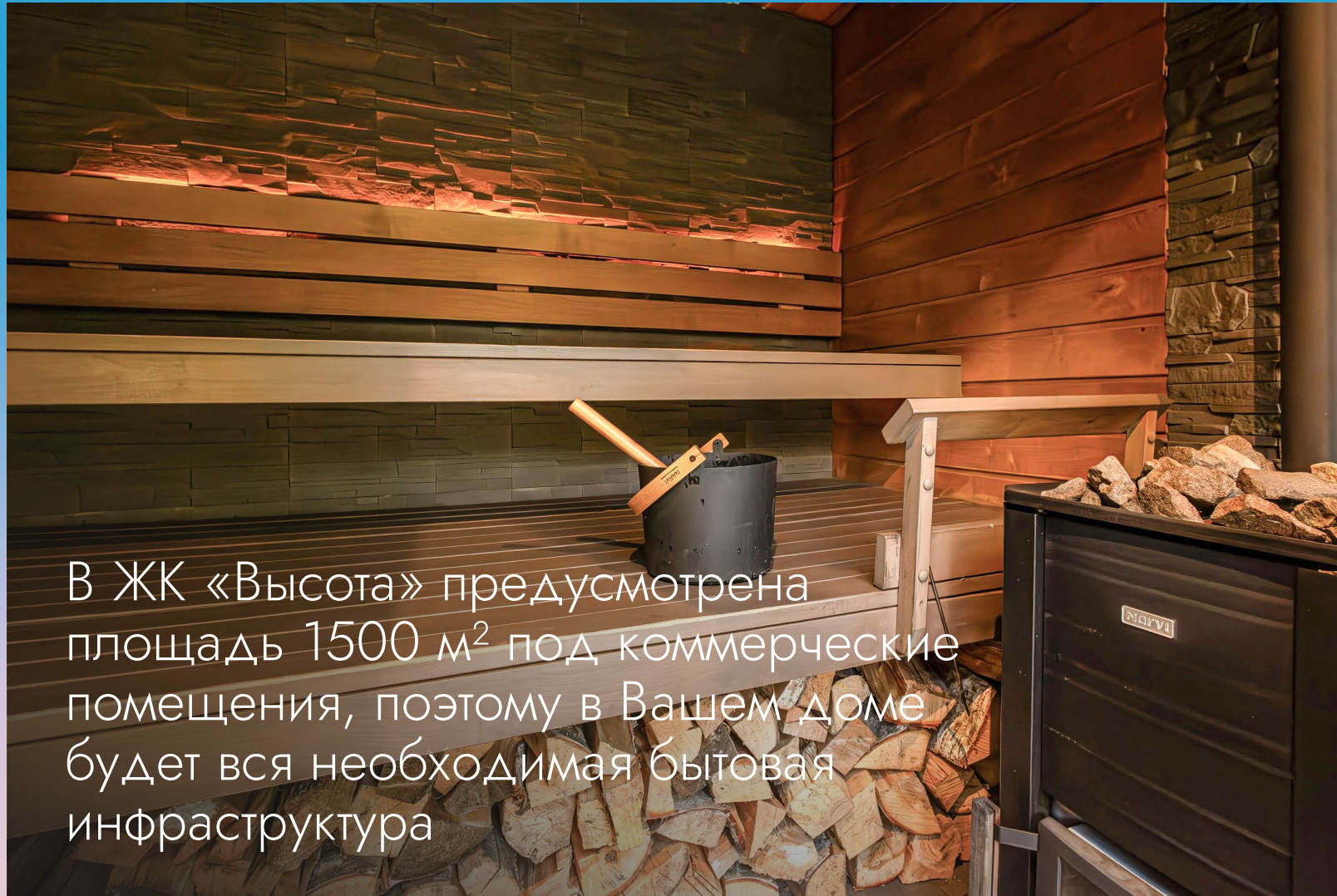
Эстетичная зона с открытым подогреваемым бассейном и шезлонгами дарит свободу плавать и с комфортом принимать солнечные ванны круглый год.

# ПРЕМИАЛЬНЫЙ РЕСТОРАН



В ЖК «Высота» будет собственный премиальный ресторан с видом на горы и авторским меню, которое не оставит равнодушным даже самых искушенных гурманов

# БАННЫЙ КОМПЛЕКС, МАГАЗИНЫ, КАФЕ



В ЖК «Высота» предусмотрена площадь 1500 м<sup>2</sup> под коммерческие помещения, поэтому в Вашем доме будет вся необходимая бытовая инфраструктура



# КВАРТИРЫ С СОБСТВЕННЫМ ВЫХОДОМ НА КРЫШУ

Видовые террасы  
на эксплуатируемой  
кровле доступны в  
квартирах на 11 этаже



# СЕРВИС ОТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ УСЛУГИ:

- трансфер на пляж
- клининг
- технический персонал
- доставка еды из ресторана
- организация досуга
- организация путешествий по Крыму



# БЕЗОПАСНОСТЬ 24/7

- закрытая огороженная территория
- контроль доступа на территорию.
- вход по электронным ключам
- видеонаблюдение периметра и внутридворового пространства 24/7
- системы пожарного оповещения и эвакуации



# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

## Доступ

- Надежная система безопасности
- Цифровая домофонная система
- Электромеханические замки на входных группах

## Телекоммуникации

- скоростной интернет и цифровое ТВ (оптоволокно)



## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

### Отопление

- центральное от коллекторных узлов

### Вентиляция

- системы приточно-вытяжной вентиляции
- естественная вытяжная вентиляция квартир
- вертикальные вентиляционные каналы

### Звукоизоляция

- шумозащитное заполнение проемов окон
- входные двери со звукоизоляционным слоем



## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

### Парковка

- на 50 машиномест внутри здания и на 5 машиномест на территории комплекса



# ОТДЕЛКА WHITE BOX

Все шумные и пыльные работы выполнены до вручения ключей. Вы сможете пропустить этап черновых работ в ремонте и значительно приблизить свой переезд в новую квартиру



## Пол

- слой шумо- и теплоизоляции
- стяжка пола (ЦПС)

## Стены

- перегородки из газобетонного стенового блока
- штукатурка всех перегородок

## Электрика

- разводка сети электроснабжения
- монтаж розеток и выключателей

## Водоснабжение

- разводка сети
- установка счетчиков
- установка отопления

# 2 ЭТАЖ

1 секция



# 2 ЭТАЖ

2 секция



# 11 ЭТАЖ

1 секция



# 11 ЭТАЖ

2 секция



# УСЛОВИЯ ПРИБРЕТЕНИЯ

- договор долевого участия по 214 ФЗ
- семейная ипотека
- скидка при 100% оплате
- беспроцентная рассрочка до марта 2028 г.
- покупка из любой точки мира (возможность регистрации онлайн сделки)
- сниженная ставка по ипотеке от банка-партнера

\* более подробно об условиях приобретения можно узнать в отделе продаж





# ВЫСОТА

жилой комплекс

Крым, г. Ялта, пгт Массандра



СИМВОЛ

ДЕВЕЛОПМЕНТ

Республика Крым, г. Евпатория,  
ул. Фрунзе д. 47, пом. 2

+7 (800) 30-131-40

СИМВОЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ.РФ